

Miljø i planlegging, drift og ledelse

Veien til ISO 14001

Miljøledelse 09

11/4/2009

Et skolebygg å være stolt av!

- Oslos største eiendomsforvalter med ca 1,3 mill. m² fordelt på 175 skoler og 750 bygninger
- 70 000 elever og 8 000 lærere er daglige brukere av Undervisningsbyggs lokaler
- Vårt mål å være Norges største og mest attraktive leverandør av læringsarenaer

Undervisningsbygg skal levere gode skolebygg til Oslos befolkning!



Hvorfor miljøsertifisering?

”Alle kommunale virksomheter skal miljøsertifiseres med ISO 14001, EMAS eller Miljøfyrtårn innen utgangen av 2006”

Ref. Bystyresak 444/08 for Byrådet
(sak 243/07)

Det er viktig for oss å ta et samfunnsansvar og bidra aktivt til en tydelig miljøprofil på skolebyggene.

Undervisningsbygg har valgt miljøstyringssystemet ISO-14001

- Startet opp miljøsertifiseringsprosessen høsten 2008
- Sertifiseres innen utgangen av 2009



Hvorfor ISO 14001?

- Et fungerende miljøstyringssystem vil bidra til å møte de miljøkrav som vi vil bli stilt overfor i årene som kommer.
- Viktig med et system som gir god oversikt over rutiner, verktøy og planer
- Har allerede et velutviklet kvalitetssystem basert på ISO9001, hvor miljøstyringssystemet er implementert

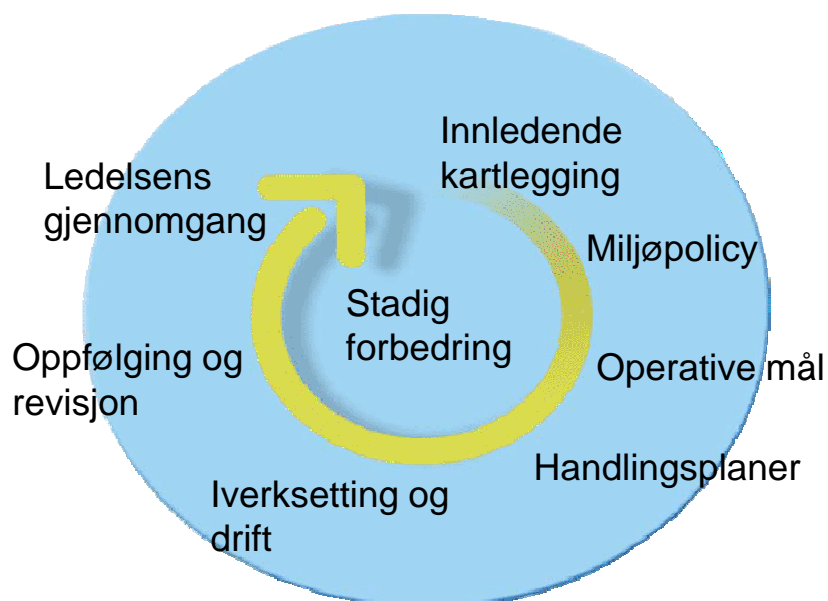
Undervisningsbygg skal ha en synlig rolle, og bidra aktivt til at Oslo kommune når sine mål på miljøområdet.



Integrering av styringssystemer

- Miljøstyringssystemet er integrert i vårt eksisterende kvalitetssystem.
 - Nye prosedyrer og rapporteringsverktøy på ytre miljø
 - Rutiner for intern revisjon og ledelsens gjennomgang

Miljøledelse = Holdninger, kunnskap og system



Miljøaspekt (iht. ISO 14001)

- Miljøaspekt er den del av en organisasjons **aktiviteter, produkter eller tjenester** som kan **innvirke på miljøet**



Undervisningsbyggs miljøaspekt

- ENERGI
- AVFALLSHÅNDTERING
- MATERIALVALG



Miljømål i Undervisningsbygg

ENERGI

- Energibehov på 105 kWh/m² for nye bygg
- Energibehov på 120 kWh/m² for rehabiliterte bygg
- Energiforbruk på 141 kWh/m² for eksisterende bygg
- Utfasing av olje som grunnlast innen 2011

AVFALL

- 75 % kildesortering av avfall på byggeplass
- 100% gjenbruk/gjenvinning av avfall ved drift av eiendom
- Full oversikt av PCB-holdige vinduer på eksisterende bygg innen 2010

MATERIALVALG

- Velge materialer som gir minst mulig miljøbelastning

Miljøprofil på Rommen skole

- Tenkt miljø i hele utviklingsprosessen
- Varmepumpe til oppvarming
- Materialvalg med miljøvennlige egenskaper
 - Kabler og isolasjon som er fri for miljøgifter (ftalater, bromerte flammehemmere, tung metaller)
 - Velger gummi og tregulv istedenfor vinyl (ftalater) Miljøvennlig impregnert trevirke i trekonstruksjoner utendørs



Fyrstikkalleen 21 Ny 8-13 skole

- Hovedfokus på avfallshåndtering
 - 90% av avfallet på byggeplassen gjenvinnes
 - For å kunne gjenvinne mest mulig av byggeavfallet ble PCB-holdig maling fjernet før vegger ble revet.



Utfasing av oljefyring i osloskolene

- Olje til grunnlast fases ut innen 2011
- Olje til spisslast fases ut innen 2020
- Konkret bevilgning i byrådets budsjett
- Over halvparten ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme
- Vurderer fire ulike løsninger for å erstatte oljefyrer i 15 av skolene (idékonkurranse i samarbeid med NHO)

